

वाल्मीकी आंबेडकर योजनेखालील  
अपूर्ण घरे पूर्ण करण्यासाठी  
अतिरिक्त निधी उपलब्ध करुन  
देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन.  
गृहनिर्माण विभाग,  
शासन निर्णय क्रमांक : वा.आंयो-२००६/प्र.क्र.-११०/गृनिधो-२,  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२,  
दिनांक : १२ सप्टेंबर, २००७

**वाचा :**

- १) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग क्रमांक-एचएसजी-२००२/प्र.क्र.-४/गृनिधो-१, दिनांक १९ सप्टेंबर, २००२.
- २) शासन शुद्धीपत्रक, गृहनिर्माण विभाग, क्रमांक-एचएसजी-२००२/प्र.क्र.-२/गृनिधो-२, दि. ८ नोव्हेंबर, २००२.
- ३) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग क्रमांक-लोआयो-१००२/प्र.क्र.-१८३/गृनिधो-२ दिनांक १२ जानेवारी, २००४.

### शासन निर्णय

केंद्र शासन पुरस्कृत वाल्मीकी आवास योजना राज्यातील ८० शहरांमध्ये राबविण्यांत येत आहे. सदर योजनेचा लाभ दारिद्र्य रेषेखालील व आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकातील दिनांक १.१.१९९५ रोजी पात्र असलेल्या झोपडपट्टीवासियांना होतो. या योजनेखाली लाभधारकामार्फत नवीन घरांचे बांधकाम, ते रहात असलेल्या/अस्तित्वात असलेल्या झोपडयांची दुरुस्ती/ श्रेणीवाढ आणि निर्मल भारत अभियान इत्यादी विकास कामांचा समावेश आहे. घराच्या बांधकामाचा खर्च मेगासिटीसाठी रु.६०,०००/-, मेट्रोसिटीसाठी रु. ५०,०००/- व उर्वरीत शहरांसाठी रु. ४०,०००/- प्रत्येकी असणे अपेक्षित आहे. तसेच डोंगराळ व अडचणीच्या भागांकरीता १२.५ टक्के वाढ यामध्ये अनुज्ञेय आहे.

२. आतापर्यंत जवळपास १,०२,५१३ नवीन घरकुले बांधण्याच्या, प्रस्तावास केंद्र शासनाची मंजुरी / तत्वतः मंजुरी प्राप्त झाली आहे. केंद्र शासनाकडून २८७.२० कोटी रुपये रकमेच्या प्रस्तावास वरीलप्रमाणे मंजुरी मिळाल्यानुसार २२१.९७ कोटी रुपये इतका निधी प्रत्यक्षात प्राप्त झाला आहे. म्हाडाने राज्य शासनाचा हिस्सा म्हणून वाढी खात्यामध्ये भरलेल्या २८६.५८ कोटी रुपयांच्या रकमेपैकी राज्य शासनाने २६२ कोटी रुपये इतक्या रकमेची प्रतिपूर्ती म्हाडास केलेली आहे.

३. केंद्र शासनाने मंजुरी दिलेल्या १,०२,५१३ घरकुलांपैकी ८१,२३७ घरकुले बांधून पूर्ण झाली आहेत. तर ९०७२ घरकुलांचे काम अपूर्ण असून, ७२१३ घरकुलांचे काम सुरु झालेले नाही अशाप्रकारे १६,२८५ घरांचे बांधकाम पूर्ण करण्याची आवश्यकता आहे. या १६,२८५ घरकुलांचा तपशील सोबतच्या जोडपत्रात दर्शविला आहे. या संदर्भात म्हाडाने असा अहवाल सादर केला आहे की, बांधकाम अपूर्ण असल्याचे कारण म्हणजे घरांची किंमत २००२-०३ च्या दरसूचीप्रमाणे निश्चित करण्यात आली आहे. त्यानंतर बांधकाम साहित्याच्या किंमतीत फार मोठी वाढ इ आली आहे. परिणामतः मंजूर किंमतीत घर पूर्ण होऊ शकत नाही.

४. म्हाडाच्या प्रस्तावाबाबत सर्वकष विचार केल्यानंतर शासन अशा निष्कर्षाप्रत आले आहे की, अपूर्ण घरे कोणत्याही परिस्थितीत पूर्ण करणे आवश्यक आहे. मात्र ही घरे सन २००२-०३ साली ठरविलेल्या किंमतीमध्ये बांधकाम साहित्याच्या किंमतीत वाढ झाल्यामुळे पूर्ण होऊ शकत नाहीत. ही बाब विचारात घेता प्रति घरकुल रुपये १०,०००/- इतका अतिरिक्त निधी मंजूर करणे आवश्यक आहे.

५. सबब, शासन आता खालीलप्रमाणे आदेश देत आहे :--

(१) वाल्मिकी आंबेडकर आवास योजनेखालील सोबतच्या जोडपत्रात दर्शविलेली १६,२८५ अपूर्ण घरकुले पूर्ण करण्यासाठी प्रति घरकुल रु.१०,०००/-इतके अतिरिक्त अर्थसहाय्य देण्यात यावे.

(२) वरील रक्कम राज्य शासन व म्हाडा यांनी प्रत्येकी ५०% या प्रमाणात

उपलब्ध करून द्यावी.

६. हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.mah.gov.in](http://www.mah.gov.in) या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सही/-

(स्वा.शि.क्षत्रिय)  
शासनाचे प्रधान सचिव.

प्रति,

- १) मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई,(पत्राने),
- २) मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई,
- ३) मा.उप मुख्यमंत्री यांचे सचिव, मंत्रालय,मुंबई,
- ४) मा.राज्यमंत्री (गृहनिर्माण ) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई,
- ५) मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई,
- ६) वित्त विभाग, (व्यय-३ व अर्थोपाय कार्यासन),मंत्रालय,मुंबई,
- ७) नियोजन विभाग (का.१४७४), मंत्रालय,मुंबई,
- ८) सा.न्याय व वि.स.विभाग,मंत्रालय,मुंबई,
- ९) आदिवासी विकास विभाग, मंत्रालय,मुंबई,
- १०) सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय,मुंबई,
- ११) महसूल व वन विभाग, मंत्रालय,मुंबई,
- १२) नगर विकास विभाग,मंत्रालय,मुंबई,
- १३) उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१,
- १४) सर्व विभागीय आयुक्त,
- १५) नोंदणी महानिरीक्षक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे,
- १६) जमाबंदी आयुक्त व संचालक, भूमि अभिलेख, महाराष्ट्र राज्य, पुणे,
- १७) सर्व जिल्हाधिकारी,
- १८) सर्व महानगरपालिका आयुक्त,
- १९) महासंचालक, यशदा, राजभवन आवार, बाणेर रस्ता,पुणे .

२०) महासंचालक, अखिल भारतीय स्थानिक स्वराज्य संस्था, बोटावाला इमारत, हॉर्निमन सर्कल, मुंबई,

२१) संचालक, टाटा समाजशास्त्र संस्था, देवनार, मुंबई,

२२) सर्व नगरपरिषदांचे मुख्य अधिकारी,

२३) प्रधान महालेखापाल, महाराष्ट्र-१, मुंबई (लेखा व अनुज्ञेयता)/लेखा परीक्षा, मुंबई,

२४) महालेखापाल, महाराष्ट्र-२, नागपूर (लेखा व अनुज्ञेयता)/लेखा परीक्षा, नागपूर,

२५) अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई

२६) निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी, मुंबई,

२७) सर्व जिल्हा कोषागार अधिकारी,

२८) संचालक, नगरपालिका प्रशासन, मुंबई

२९) मुख्य लेखापरीक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकण विभाग, नवी मुंबई

३०) सह व्यवस्थापकीय संचालक, शिवाशाही पुनर्वसन प्रकल्प मर्यादित, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१

३१) उपमुख्य लेखापरीक्षक, स्थानिक निधी लेखा, कोकण विभाग, पुणे/नाशिक,

३२) सर्व नगरपरिषदा/नगरपालिका अध्यक्ष/मुख्य अधिकारी,

३३) वित्त नियंत्रक, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, महाराष्ट्र गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१

३४) निवासी लेखा अधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१

३५) मुख्य अधिकारी, मुंबई, कोकण, नागपूर, औरंगाबाद, पुणे, नाशिक व अमरावती गृहनिर्माण मंडळ, मुंबई/कोकण/नागपूर/औरंगाबाद/पुणे/ नाशिक व अमरावती,

३६) मुख्य अधिकारी, मुंबई झोपडपट्टीसुधार मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१

३७) संचालक, समाज कल्याण, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,

३८) उप संचालक (एम) भारत सरकार, शहर कार्या आणि रोजगार मंत्रालय, शहरी रोजगार व दारिद्र्य निमूलन विभाग (संनियंत्रण कक्ष) निर्माण भवन, नवी दिल्ली (रजिस्टर पोस्टाने),

३९) सह संचालक, लेखा व कोषागारे कॉम्प्युटर सेल, नवीन प्रशासन भवन, ५ वा मजला, मंत्रालयासमोर, मुंबई ४०० ०३२,

४०) सर्व उप सचिव/ अवर सचिव/ कक्ष अधिकारी, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई,

निवड नस्ती (गृनिधो-२) गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.